

Vollmacht

Der Unterzeichner,

Herr **Ignaz Cezkowski**, geboren am 13.12.1920 in Breslau (Deutschland), Rentner, wohnhaft in Deutschland in 60599 Frankfurt am Main, Max-Beckmann-Straße 45, ist seit der Eheschließung am 30.06.1967 in Frankfurt am Main der Ehemann von Frau Margit Pinkert. Die Eheleute leben seitdem unverändert im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft; sie sind beide deutsche Staatsbürger und leben überwiegend in Deutschland.

Herr Ignaz Cezkowski wird nachstehend „der Mandant“ genannt.

Der Mandant hat beschlossen, zusammen mit seiner Ehefrau Margit Pinkert eine **SCI** zu gründen, deren Merkmale die folgenden sein sollen:

Form: Zivilgesellschaft nach den Artikeln 1832 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches der Republik Frankreich (Code Civil) sowie nach dessen Gesamtzusammenhang.

Bezeichnung: SCI AZUR

Gesellschaftszweck bzw. Objekt: Erwerb, Nutzung und Verwaltung, Vermietung, Verleih sowie auch alle Handlungen, die direkt oder indirekt mit dem Grundbesitzobjekt der Gemeinschaftswohnanlage in Cannes 06400, 67 Boulevard de la Croisette, zusammenhängen, vorzunehmen, vorausgesetzt sie verstoßen nicht gegen das vorgenannte bürgerliche Gesetzbuch Frankreichs (Code Civil). Das Objekt ist wie folgt im Grundbuch eingetragen:

Section BX, Nummer 169, beinhaltet 0 ha, 39 a, 7 ca. Gebäude A, 7.Etage, Aufgang A LOT (Parzelle) Nummer 229, Section BX, Nummer 169, beinhaltet 0 ha, 39 a, 7 ca. Gebäude A, und umfasst

- 1.) **Wohnung in der 7. Etage**, Aufgang A, Parzelle Nr. 229, bestehend aus Eingangsraum, Speisezimmer, Wohnzimmer, Büro, Küche, Flur mit Einbauschränken, WC, Zimmer 1, Badezimmer 1, Zimmer 2 mit Einbauschränken, Badezimmer 2, nach der Eigentumsurkunde mit einer Wohnfläche von ungefähr 131,50m², einschließlich privater Nutzung der Balkons und der Terrasse mit einer Gesamtfläche nach der Eigentumsurkunde von ungefähr 25m²; – blau dargestellt im Plan R + 7 des Hauptgebäudes, mit 226/10.000 des Grundstücks und des Gemeinschaftseigentums –
- 2.) **Keller im 3. Untergeschoss**, Aufgang A B C, Parzelle Nr. 108, Größe 8,50m² (gemäß Urkunde); – gelb dargestellt im Plan des 3. Untergeschosses des Hauptgebäudes, mit 2/10.000 des Grundstücks und des Gemeinschaftseigentums –
- 3.) **Garage im 2. Untergeschoss**, Aufgang A B, Parzelle Nr. 125, Größe 22,70m² (gemäß Urkunde); – grün dargestellt im Plan des 2. Untergeschosses des Hauptgebäudes, mit 12/10.000 des Grundstücks und des Gemeinschaftseigentums –

Gültigkeit: 99 Jahre, beginnend mit dem Tag der Eintragung in das Handelsregister und/oder Gesellschaftsregister.

Sitz der Gesellschaft: Cannes 06400, 67 Boulevard de la Croisette.

Gesellschaftskapital: € 2.500.000,00 (in Worten: EURO zweimillionfünfhunderttausend).

Geschäftspartner: Die Gesellschaft besteht aus den Mitgliedern Frau **Margit Pinkert** und Herrn **Ignaz Cezkowski**, beide wohnhaft in Deutschland in 60599 Frankfurt am Main, Max-Beckmann-Straße 45. Das Gesellschaftskapital in seiner Gesamthöhe von € 2.500.000,00 besteht aus 2.500 Anteilen zu jeweils € 1.000,00 .

Jeder der beiden vorgenannten Geschäftspartner hat für sich jeweils 1.250 Anteile im Wert von jeweils € 1.000,00 in seinem Besitz. Diese Anteile sind zwischen den Geschäftspartnern für die Zukunft grundsätzlich frei aufteilbar und/oder verschiebbar.

Herr Ignaz Cezkowski besitzt 1.250 Anteile à € 1.000,00 .
Frau Margit Pinkert besitzt 1.250 Anteile à € 1.000,00 .

Das Gesellschaftskapital bezieht sich lediglich auf den geleisteten Wert.

Der Mandant gibt hiermit die nachfolgende

Vollmacht

Frau **Margit Pinkert** (verheiratete Cezkowski), geboren am 26.04.1922 in Berlin (Deutschland), Ehefrau von Ignaz Cezkowski, (beide deutsche Staatsbürger, die auch überwiegend in Deutschland wohnen; geheiratet am 30.06.1967 im Standesamt in Frankfurt am Main und seitdem unverändert lebend im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft) wird vom Mandanten **bevollmächtigt**, für ihn und auf seinen Namen – zusammen mit Margit Pinkert – folgende Immobiliengesellschaft zu gründen:

Form: Private Immobilien

Bezeichnung: „SCI AZUR“

Gesellschaftszweck bzw. Objekt: Erwerb, Nutzung und Verwaltung, Vermietung, Verleih sowie auch alle Handlungen, die direkt oder indirekt mit dem Grundbesitzobjekt der Gemeinschaftswohnanlage in Cannes 06400, 67 Boulevard de la Croisette, zusammenhängen, vorzunehmen, vorausgesetzt sie verstoßen nicht gegen das vorgenannte bürgerliche Gesetzbuch Frankreichs (Code Civil). Das Objekt ist wie folgt im Grundbuch eingetragen:

Section BX, Nummer 169, beinhaltet 0 ha, 39 a, 7 ca. Gebäude A, 7.Etage, Aufgang A LOT (Parzelle) Nummer 229, Section BX, Nummer 169, beinhaltet 0 ha, 39 a, 7 ca. Gebäude A, und umfasst

- 1.) **Wohnung in der 7. Etage**, Aufgang A, Parzelle Nr. 229, bestehend aus Eingangsraum, Speisezimmer, Wohnzimmer, Büro, Küche, Flur mit Einbauschränken, WC, Zimmer 1, Badezimmer 1, Zimmer 2 mit Einbauschränken, Badezimmer 2, nach der Eigentumsurkunde mit einer Wohnfläche von ungefähr 131,50m², einschließlich privater Nutzung der Balkons und der Terrasse mit einer Gesamtfläche nach der Eigentumsurkunde von ungefähr 25m²;

– blau dargestellt im Plan R + 7 des Hauptgebäudes, mit 226/10.000 des Grundstücks und des Gemeinschaftseigentums –

- 2.) **Keller im 3. Untergeschoss**, Aufgang A B C, Parzelle Nr. 108, Größe 8,50m² (gemäß Urkunde);
– gelb dargestellt im Plan des 3. Untergeschosses des Hauptgebäudes, mit 2/10.000 des Grundstücks und des Gemeinschaftseigentums –
- 3.) **Garage im 2. Untergeschoss**, Aufgang A B, Parzelle Nr. 125, Größe 22,70m² (gemäß Urkunde);
– grün dargestellt im Plan des 2. Untergeschosses des Hauptgebäudes, mit 12/10.000 des Grundstücks und des Gemeinschaftseigentums –

Gültigkeit: 99 Jahre, beginnend mit dem Tag der Eintragung in das Handelsregister und/oder Gesellschaftsregister.

Sitz der Gesellschaft: Cannes 06400, 67 Boulevard de la Croisette.

Gesellschaftskapital: € 2.500.000,00 (in Worten: EURO zweimillionfünfhunderttausend).

Geschäftspartner: Die Gesellschaft besteht aus den Mitgliedern Frau **Margit Pinkert** und Herrn **Ignaz Cezkowski**, beide wohnhaft in Deutschland in 60599 Frankfurt am Main, Max-Beckmann-Straße 45. Das Gesellschaftskapital in seiner Gesamthöhe von € 2.500.000,00 besteht aus 2.500 Anteilen zu jeweils € 1.000,00 .

Jeder der beiden vorgenannten Geschäftspartner hat für sich jeweils 1.250 Anteile im Wert von jeweils € 1.000,00 in seinem Besitz. Diese Anteile sind zwischen den Geschäftspartnern für die Zukunft grundsätzlich frei aufteilbar und/oder verschiebbar.

Herr Ignaz Cezkowski besitzt 1.250 Anteile à € 1.000,00 .
Frau Margit Pinkert besitzt 1.250 Anteile à € 1.000,00 .

Das Gesellschaftskapital bezieht sich lediglich auf den geleisteten Wert und wurde ausschließlich aus Eigenmitteln erbracht.

Der Wert des gesamten Wohneigentums beträgt netto € 2.500.000,00.

Der Mandant versichert hiermit ausdrücklich, dass er keinerlei Vorstrafen habe und dass ihm auch von niemandem jemals untersagt worden ist, Immobiliengesellschaften zu gründen, zu führen oder zu kontrollieren. Der Mandant versichert weiterhin, dass er aufgrund seiner Parkinson-Erkrankung jetzt nicht mehr in der Lage ist, irgendwelche Ortsveränderungen oder Reisen (etwa nach Frankreich) zu unternehmen oder eigenhändig Unterschriften zu leisten und dass er es ausdrücklich wünscht, dass deshalb alle im Zusammenhang mit der gewünschten Gründung einer SCI im vorgenannten Sinne eventuell erforderlichen Unterschriften mit Wirkung für und gegen ihn von seiner Ehefrau Margit Pinkert (verh. Cezkowski) geleistet werden.

Frankfurt am Main, den

05.11.2007

M. Cezkowski

Unterschriftsbeglaubigung UR-Nr.: 337/2007

Umstehende, vor mir vollzogene Namensunterschrift der
Frau Margit Ceskowski, geb. Pinkert, geb. am 26.04.1922 in Berlin, Staatsangeh.:
deutsch, Max-Beckmann-Str. 45, 60599 Frankfurt am Main

- ausgewiesen durch amtlichen Lichtbildausweis-

beglaubige ich. Die Frage nach einer Vorbefassung gem. § 3 I 7 BeurkG wurde v.d.
Beteiligten verneint.

Frankfurt am Main, d. 05. Dezember 2007

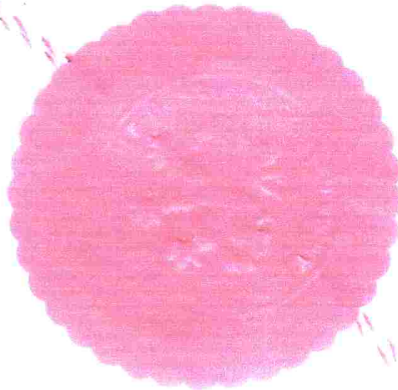
LS

Wolf-Henrik Nückell
Notar

Notarkostenberechnung (§ 154 KostO) Nr. 0700991

Geschäftswert: 2.500.000,00 €		
Beglaubigung von Unterschriften §§ 32, 141, 45 I KostO	5/20	130,00 €
Zwischensumme der Gebührenpositionen		130,00 €
Zwischensumme netto		130,00 €
19 % Mehrwertsteuer § 13 Nr. 1 KostO		24,70 €
zu zahlender Betrag		154,70 €

Wolf-Henrik Nückell
NOTAR





APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Bundesrepublik Deutschland
Diese öffentliche Urkunde
2. ist unterschrieben von Wolf-Henrik Nückell
3. in seiner Eigenschaft als amtlich bestellter Notar
4. sie ist versehen mit dem Siegel/Stempel des(der)
Notars

Bestätigt

5. in Frankfurt/Main
6. am 06.12.07
7. durch den Herrn Präsidenten des Landgerichts
8. unter Nr. 91 Ea A 12113
9. Siegel/Stempel
10. Unterschrift



Franke
i.V. Franke

Handwritten notes in pink ink along the right margin, including the number '11' and other illegible markings.